



M. ou Mme <b>Vendeur :</b> 06 M. ou Mme	Prénom e-mail : Prénom e-mail :	NOM NOM
Adresse des vendeurs : Type de bien : Adresse du bien :		Nombre de pièces :

### Fiche visite du

	Nombre de m2	Etage	Commentaires / Expositions	m2 pondérés
Entrée				
Salon - séjour				
Salon et cuisine ouverte				
Cuisine indépendante				
Salle à manger				
Chambre 1				
Chambre 2				
Chambre 3				
Chambre 4				
Salles d'eau / bains / wc				
Escaliers et Surf. < 1,80 m				
Nombre de salles d'eau				
Nombre de s. d'eau + wc				
Nombre de salles de bains				
Nombre de s. de bains + wc				
Nombre de wc indépendants				
<b>Commentaires :</b>				
<b>Surf. habitable / Carrez</b>		0 m2		

### m2 pondérés

Grenier > 1,80 m				
Balcons Terrasses Loggias				
Cave				0 m2
Garage (maison)				
Annexe de jardin				
Jardin / cour				
Surface de parcelle				
<b>Commentaires :</b>				
<b>Surf. pondérée</b>		0 m2		

<b>Année de construction</b>	
------------------------------	--

<b>Dimension piscine</b>	
--------------------------	--

<b>Etage si appartement</b>		<b>Nbre de niveaux</b>	
<b>Nbre de lots si copro</b>		<b>Ascenseur</b>	
<b>Parkings extérieurs</b>		<b>Type de chauffage</b>	
<b>Parking intérieurs ou Box</b>		<b>Nbre de poeles / cheminées</b>	
<b>Charges coll. / Syndic (mens)</b>		<b>Charges individuelles (mens)</b>	

<b>Travaux de copro votés</b>		<b>Travaux prévus sur le bien</b>	
<b>Tvx à prévoir sur la copro</b>		<b>Tvx à prévoir sur le bien</b>	

<b>Servitudes si maison</b>		<b>Taxe foncière annuelle</b>	
		<b>Exposition principale</b>	

<b>Désignation succincte pour mandat et fiche vitrine (2 lignes max)</b>			
<b>Points forts</b>		<b>Points faibles</b>	
<b>Références cadastrales</b>		<b>Nom de la société le cas échéant</b>	

<b>Prix souhaité</b>	
----------------------	--

<b>Valorisation du parking</b>	
<b>Prix de vente NV</b>	
<b>Prix au mètre carré</b>	
<b>Prix de mise en vente FAI</b>	

<b>Rappel du barème</b>			
	<b>Simple</b>	<b>Privilège</b>	<b>Exclu</b>
< 49.999	9%	8,1%	7,3%
>50000	8,5%	7,7%	6,9%
> 100	8%	7,2%	6,5%
> 150	7,5%	6,8%	6,1%
> 200	7%	6,3%	5,7%
> 300	6,5%	5,9%	5,3%
> 400	6%	5,4%	4,9%
> 700	5,5%	5,0%	4,5%
> 1 M€	5%	4,5%	4,1%

<b>Type de mandat</b>
<b>Taux de mandat</b>

<b>Publicités à prévoir</b>	
<b>Intercabinets à exclure</b>	